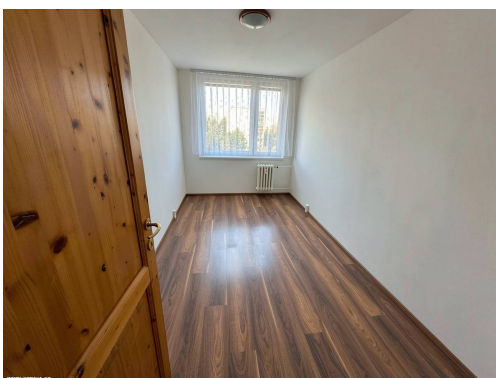


## Pronájem bytu 3+1 s lodžíí, 67 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Vokovice, ul. Tobrucká

Tobrucká, 16000, Praha 6, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**AVE REAL**

**Tel.:** +420 271 961 757

**GSM:** +420 608 454 510

**E-mail:** [info@avereal.cz](mailto:info@avereal.cz)

|                              |                                                                                                   |                                  |                                  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                                                                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                                                                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                            | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                 |
| <b>Lodžie:</b>               | 3 m <sup>2</sup>                                                                                  | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                                                                  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus            |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                                                                           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                                                                                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1 s lodžíí, 67 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Vokovice, ul. Tobrucká V exkluzivním

zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 3+1 s lodžii o ploše cca 67 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 4. patře zatepleného domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 6 - Vokovice, v ulici Tobrucká. Byt je ve velmi dobrém stavu a je ideální zejména pro rodinu s dětmi.

Dispozice je velmi funkční: tři samostatné neprůchozí pokoje, prostorná kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC. Velkou předností je zasklená lodžie s příjemným výhledem, která dodává bytu klidnou atmosféru.

K vybavení patří kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, trouba), pračka, jídelní stůl se židlemi, postele a dostatek úložných prostor. Byt má zděné jádro, plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře.

Lokalita patří mezi nejatraktivnější v Praze. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Bořislavka (Lidl, dm drogerie, lékárna, kavárny), menší obchody i oblíbené restaurace a bistra - SOLiD, Bistro Mezi řádky, Pho 85 či Restaurace Kaštan. Rodiny ocení blízkost škol a školek (ZŠ Vokovice, ZŠ a MŠ Na Dlouhém lánu, MŠ Vokovická).

Dopravní dostupnost je výborná - stanice metra A Bořislavka i tramvajové linky jsou jen pár minut chůze. Milovníci přírody ocení blízkost Přírodního parku Šárka-Lysolaje, ideálního pro sport i relaxaci.

Byt je volný ihned. Minimální doba pronájmu je 1 rok.