



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 422237

## Prodej stavebního pozemku - Tylovice, 1054 m<sup>2</sup>

Rožnov pod Radhoštěm



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alice Košková, MBA**

**Tel.:** 731 305 955

**GSM:** +420 725 121 991

**E-mail:**

[alice.koskova@re-max.cz](mailto:alice.koskova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 054 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1054 m<sup>2</sup> v katastrálním území Tylovice.

Pozemek je dle územního plánu veden jako plochy bydlení individuální (BI), což umožňuje:

Hlavní využití: výstavbu rodinných domů se zahradami, drobnou občanskou vybavenost slučitelnou s bydlením a zeleň.

Přípustné využití: garáže, drobnou technickou infrastrukturu, podnikání nerušící bydlení, plochy veřejných prostranství.

Na pozemek je přivedena elektřina. Voda a kanalizace zatím nejsou k dispozici, jejich přípojky se však nacházejí do 100 m od hranice pozemku.

Nachází se zde vysoké napětí, jeho ochranné pásmo je tedy třeba respektovat.

Pozemek je situován v blízkosti centra Rožnova pod Radhoštěm, zároveň však leží v klidné části obce a poskytuje krásný výhled na okolní krajinu.

Tento pozemek představuje atraktivní příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidné lokalitě s dobrou dostupností a připravenou infrastrukturou.