

## Podej vícegeneračního domu v Člunku

Člunek



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiřina Zapotoka  
Cieslarová**  
Tel.: 721 837 670  
GSM: +420734769388  
E-mail:  
[jirina.cieslarova@re-max.cz](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)  
Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	834 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Člunek, nedaleko Jindřichova Hradce, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a investičního potenciálu. Dům byl postaven přibližně v roce 1990 a nachází se na pozemku o výměře 947 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je jeho dispoziční řešení - tři samostatné bytové jednotky.

- 2x byt 3+1v hlavní budově
- samostatný domek 2+1 na pozemku

Námi nabízený dům, který se nachází v již zmiňované obci Člunek, je velmi dobře situovaný, sluníčko vás ohřeje po celý

den. Dům je celý podsklepený. První bytová jednotka 3+1 vás přivítá ve zvýšeném přízemí. Obytná část má prostornou kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a WC.

Do druhé bytové jednotky 3+1 vstupujeme po schodišti do 1. NP, kde se nachází kuchyň, prostorný obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. Bonusem je terasa s výhledem do okolí.

O teplo domova se stará kotel na tuhá paliva. Ohřev vody bojlerem. Zdroj pitné vody je z veřejného řádu. A odpad je řešen kanalizací.

Díky svému uspořádání je dům ideální pro vícegenerační bydlení, tak jako investice k pronájmu. Každá jednotka může fungovat samostatně, což nabízí zajímavý výnosový potenciál.

Ze sklepních prostorů, kde se nachází technická místnost, prádelna, sušárna, sklad na dřevo, kotelna a garáž vcházíte do malebné, krásně upravené zahrady s ovocnými stromy a útulným domečkem 2+1s garáží, který je hojně využíván v letních měsících.

Dům není dotčen žádnou velkou rekonstrukcí a tak může nový majitel krásného domu uskutečnit své nápady od vchodových dveří až po poslední okno.

Obec Člunek byla do roku 1990 částí obce Kunžak a v témže roce se osamostatnila. Od roku 2003 spadá jako samostatná obec pod pověřený Městský úřad v Jindřichově Hradci v Jihočeském kraji.

V okolí převládají lesy a rybníky. Obec je součástí přírodního parku Česká Kanada a západně od vesnice leží národní přírodní památka Krvavý a Kačležský rybník. Touto oblastí probíhá značená cykloturistická trasa k rybníku Klikovský, kde se dá koupat. Trasa dále pokračuje přes Kaproun na Zvůli.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Pro více informací volejte makléře.

Rádi a zdarma Vám vyřídíme financování na koupi této nemovitosti.

Těším se na Vás na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.