

Prodej bytu 1+kk, 33 m², Praha 5 - Košíře.

Houdova, 15800, Praha 5, Praha



5 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Chládková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 051 774

E-mail:

ilona.chladkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1973	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt s nájemníkem v klidné vilové čtvrti Košíř

Na pomezí Košíř a Malvazinek, v bezprostřední blízkosti zeleně přírodního parku, nabízíme byt 1+kk o velikosti 33 m². Byt se prodává s aktuálním nájemníkem, a představuje tak okamžitou investiční příležitost s výnosem od prvního dne.

Byt se nachází v přízemí bytového domu ve vilové zástavbě. Dispozice nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Díky své jednoduchosti a praktickému uspořádání je byt dlouhodobě dobře pronajmatelný a vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Dům disponuje uzavřeným dvorem přístupným pouze rezidentům, což zvyšuje klid a soukromí. Parkování je možné přímo před domem. Společné prostory jsou udržované a celý dům působí klidným, stabilním dojmem - ideální prostředí pro dlouhodobý pronájem.

Lokalita Košíře patří mezi stabilně žádané části Prahy 5. Kombinuje zeleň, rezidenční charakter a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti jsou parky Malvazinky i Košíře-Motol, občanská vybavenost i MHD. Metro B – Anděl a obchodní centrum Nový Smíchov jsou dostupné do 10 minut.

Byt je vhodný pro investory hledající bezpečné uložení kapitálu v lokalitě s dlouhodobou poptávkou po nájemním bydlení.

Pro více informací o nájemním vztahu a výnosu mě neváhejte kontaktovat.