

## Prodej chaty 48 m<sup>2</sup>, Stružnice

47001, Stružnice



**890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kovářik**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	388 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nová cena: 890 000 Kč včetně provize.

Hledáte vlastní místo na víkendy, zahradu, klid a prostor, který si můžete postupně upravit podle sebe?

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rekreační chatu v klidné chatové lokalitě Bořetín u Stružnice, nedaleko České Lípy. Chata má užitnou plochu přibližně 48 m a stojí na vlastním pozemku o výměře 388 m.

Nová cena je 890 000 Kč včetně provize realitní kanceláře.

Nejde o hotovou chatu po rekonstrukci. Je to nemovitost pro kupujícího, který hledá cenově dostupné rekreační místo, vlastní pozemek a možnost udělat si vše postupně podle svých představ.

Chata nabízí obytnou část s kuchyňským koutem, prostor v podkroví vhodný ke spaní, verandu a sklep o velikosti přibližně 16 m. Sklep je praktický pro uskladnění nářadí, zahradního vybavení, sezonních věcí nebo potravin.

Pozemek o výměře 388 m poskytuje dostatek prostoru pro posezení, zahradu, grilování, ohniště nebo další rekreační využití. Lokalita je klidná, vhodná pro odpočinek, zahradničení a víkendové úniky z města.

Chata je v původním stavu a počítá se s jejími dalšími úpravami. Právě to je ale její hlavní příležitost nový majitel nemusí platit za cizí rekonstrukci a může si chatu upravit přesně podle sebe.

Technické a právní informace.

Chata aktuálně není napojena na elektřinu. Na hranici sousedního pozemku se nachází elektrický pilířek, ke kterému je možné řešit připojení po podání žádosti u společnosti ČEZ a po splnění jejích technických a administrativních podmínek.

Voda je v chatové lokalitě Bořetín řešena místním způsobem jednotliví vlastníci ji využívají přímo na svých pozemcích a hradí za to roční poplatek.

Chata v současnosti nemá přidělené evidenční číslo. Podle dostupných informací je možné o jeho přidělení požádat příslušný úřad.

V katastru nemovitostí je pozemek včetně chaty veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Vytápění je lokální na tuhá paliva. Příjezd je po neupravené komunikaci.

Pro koho je tato nabídka ideální?

Pro jednotlivce, pár nebo rodinu, kteří chtějí vlastní místo na víkendy.

Pro zájemce, kteří nechtějí investovat několik milionů do hotové chalupy.

Pro kutila, zahrádkáře nebo někoho, kdo si chce rekreační nemovitost upravit podle sebe. Pro kupujícího, který hledá vlastní pozemek, klid a cenově dostupné rekreační zázemí v dosahu České Lípy.

Hlavní výhody nemovitosti:

vlastní pozemek o výměře 388 m,

užitná plocha chaty přibližně 48 m,

sklep cca 16 m,

klidná chatová lokalita Bořetín,

možnost postupných úprav podle vlastních představ,

voda řešená v rámci chatové lokality,

možnost řešit připojení elektřiny,

cena pod hranicí 1 milionu Kč,

vhodné pro rekreaci, zahradu a víkendové pobyty.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.