



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 422761

Prodej skvělého rodinného domu na Zbraslavi

Na Baních, Praha-Zbraslav, Praha



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	1024 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům 4+kk s dvojgaráží, velkým skladovacím prostorem a tisícimetrovou soukromou zahradou ve velice pěkném prostředí uzavřeného areálu se třemi rodinnými domy

Dům z roku 2008 je technicky v dobrém stavu s potenciálem na lehký facelift (dveře, podlahy, koupelna), disponuje více než 50 metrovou hlavní obytnou místností s kuchyní, zvýšeným stropem a vstupem na zahradu a oddělenou částí se třemi pokoji, dvěma šatnami a koupelnou. V koupelně je k dispozici vana a toaleta, další samostatná toaleta se nachází při vstupním zádveří.

V suterénu pak najdeme prostornou garáž pro dva vozy a dvě další místnosti sloužící v tuto chvíli jako sklad s potenciálem využití pro domácí wellness či fitness.

K vytápění a ohřevu teplé vody slouží plynový kotel, dům je dále napojen na všechny sítě. Náklady na bydlení činí cca 8.000 Kč měsíčně.

Zahrada je uzavřena v části za domem, předzahrádka je otevřena do společné oplocené příjezdové cesty s elektrickou dálkově ovládanou bránou a dalším vyasfaltovaným prostorem před ní pro parkování návštěv, podíl 1/3 na celém tomto pozemku je součástí kupní ceny (metry nejsou započítány do plochy zahrady - pozn.: v současnosti probíhá uvedení hranic pozemků do souladu se skutečným stavem). Parkovat lze také v garáži (2 vozy) nebo na ploše před garáží.

Zbraslav je městská část na jihozápadním okraji Prahy. Kousek od domu je zastávka autobusu MHD, dobré je napojení na okruh, v místě veškerá občanská vybavenost. Nedaleko od domu se nachází vstup do lesa s možností pěkných procházek směrem na Cukrák a nad údolí Vltavy.