

Prodej rodinného domu - Praha 4, Modřany, ulice Klostermannova 209 m² užitné plochy, tři podlaží, za

Klostermannova, Praha 12, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	209 m ²
Plocha parcely:	422 m ²	Plocha zahrady:	278 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které čekají na druhý dech. Tento třípodlažní rodinný dům v Modřanech nabízí přesně to – možnost proměnit solidní základ v moderní bydlení, které ponese váš osobní rukopis. Už dnes je připravena architektonická studie na vybudování tří bytových jednotek, ať už jako vícegeneračního bydlení, nebo jako obchodního projektu. A při tom všem zůstává velkou výhodou zahrada se zelení a klidná pražská adresa.

Hlavní přednosti:

Tři podlaží, užitná plocha 209 m²

Velkorysý prostor k modernizaci nebo rozdělení na 3 samostatné jednotky.

Architektonická studie na 3 byty

Ušetřený čas i energie – jasná představa, jak dům proměnit v atraktivní projekt.

Pozemek 422 m², z toho zahrada 278 m²

Okrasná zahrada jako zelený rám domu, dostatek místa pro odpočinek, zeleň, dětské hry či posezení s přáteli.

Součástí nemovitosti je i garáž

Praktický bonus, který oceníte v každodenním životě.

Lokalita – Klostermannova, Praha 4 Modřany

- klidná rezidenční ulice s příjemnou atmosférou
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- příroda i Vltava jen pár minut chůze, výborné spojení do centra

Dům, který nabízí jistotu a solidní základ, ale zároveň výjimečnou šanci vtisknout mu novou podobu.

Můžete si zde vytvořit vlastní domov – nebo investici, která se bude mnohonásobně vracet.

Těším se na Vás na prohlídce na tomto příjemném místě!