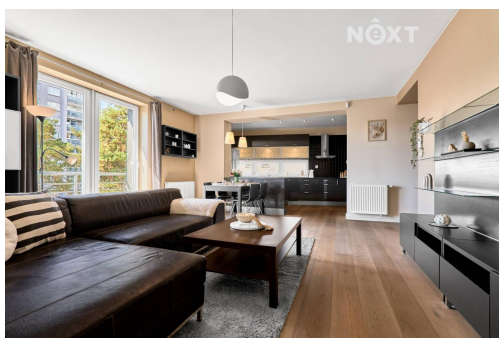
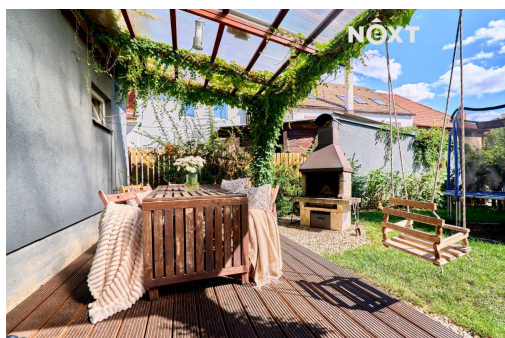
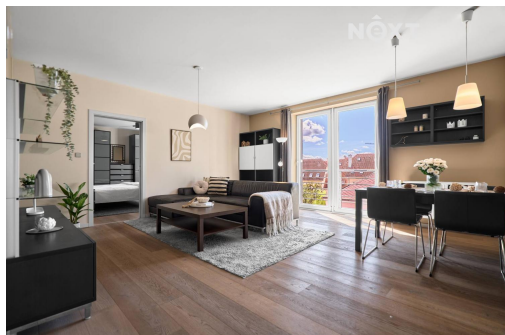


Prodej byt 3+kk, 99

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha



16 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Petraková

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost ke koupi prostorného a nadstandardně vybaveného bytu 3+kk o podlahové ploše 98,81 m², který se nachází v žádané pražské lokalitě Žižkova, v klidné ulici Pod lipami. Toto místo spojuje pohodlí moderního bydlení s výjimečnou atmosférou tradiční rezidenční čtvrti.

Byt je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort i praktické využití. Velkorysý obývací prostor s kuchyňskou linkou na míru je prosvětlený díky velkým oknům s příjemným výhledem. Dvě prostorné ložnice nabízejí dostatek soukromí, přičemž jedna z nich má přístup na vlastní balkon orientovaný na severovýchod. Součástí bytu je také komora umístěná hned vedle bytu na patře, ideální pro pračku, sušičku i úložné prostory.

Celý byt je zpracován s důrazem na kvalitu – dubové podlahy, moderní kuchyňská linka, dostatek místa v každé místnosti i nadčasový design vytvářejí domov, který splní očekávání i náročnějších zájemců. Orientace bytu zajišťuje dostatek světla po celý den – jihozápadní okna obývací místnosti a ložnice, severozápadní kuchyně a severovýchodní ložnice s balkonem. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, umístěný mimo byt, což přispívá k vyššímu komfortu.

K bytu náleží garážové stání s pohodlným vjezdem přímo z ulice a spoluvlastnický podíl na krásné zahradě, kde můžete trávit volné chvíle s rodinou či přáteli u posezení nebo grilování.

Samotný dům, který byl kompletně zrekonstruován a částečně přistavěn v roce 2010, působí velmi moderně, ale zároveň si zachovává komorní charakter – jsou v něm pouze tři bytové jednotky. Díky tomu nabízí klidné, výjimečné bydlení v přátelské a rodinné atmosféře, kterou v běžných bytových domech nenajdete.

Pokud hledáte moderní a nadstandardní bydlení na skvělém místě v Praze, tento byt Vás svou kvalitou i atmosférou jistě nadchne. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113462.