

Rodinný dům 5+1, krb, terasa, garáž, technické místnosti, balkon, 243m², Zvánovice, Praha-východ

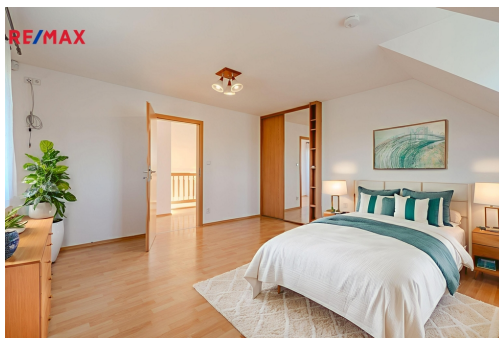
Ondřejovská, Zvánovice



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jitka Šalounová
Tel.: 222 524 840
GSM: +420602202451
E-mail:
jitka.salounova@re-max.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Plocha zahrady:	723 m ²	Plocha sklepu:	19 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zvánovice, malebná obec v okrese Praha-východ a kvalitní dvoupodlažní rodinný dům, moje nová exkluzivní nabídka a možná, váš budoucí domov.

Voděradské Bučiny, rybníky, nádherná krajina, která je součástí svazku obcí Ladův kraj, klid a soukromí samostatného rodinného domu v zahradě akorát tak velké.

Dostatečný prostor domu, obytná plocha 189m², 4 pokoje, obývací pokoj a kuchyň, dvě koupelny, spíž, garáž,

prostorná terasa (22,21m²) s venkovním krbem, dostupná z obývacího pokoje, balkon v druhém podlaží (4,41m²), odkud je nádherný výhled do krajiny.

Suterén je s garáží a technickými místnostmi, jedna z místností sloužila jako sauna. K dispozici je i prostorná pochozí půda cca 20m².

Soukromí udržované zahrady za vzrostlým živým plotem, prostor pro děti i zahrádkaření, zahradní domeček na uložení všeho potřebného, to vše nabízí velmi kvalitní nemovitost ve Zvánovicích, 33 km jihovýchodně od Prahy.

V obci je mateřská školka i několik spolků, které zde udržují společenský život. Je zde obchůdek se smíšeným zbožím, dobré dopravní spojení s Prahou busem (ROPID), vlakem v nedalekých Mnichovicích. ZŠ je v blízkém Ondřejově.

Dům má dispozici 5+1 s rozsáhlým příslušenstvím, má vlastní vrtanou studnu 40m, a i když je připojen na vodovod, je využívána hlavně studna a náklady na vodu pak mohou být zanedbatelné. Odpad je sveden do obecní kanalizace. V obci je i vysokorychlostní internet.

Vytápění je elektrokotlem, je zde i příprava na realizaci tepelného čerpadla (současná záloha cca 6.000,-Kč/měs.), v obývacím pokoji je k dispozici krásný krb.

V domě je zaveden bezpečnostní kamerový systém.

K zalévání zahrady je využívána retenční nádrž na dešťovku o obsahu 20m³.

Nemovitost je vyklizena, vymalována, připravena k okamžitému prodeji. Je bez omezení vlastnických práv.

Koupi můžete financovat hotově, či hypotékou, nabízíme i bezplatnou pomoc s prověřením vašich možností nákupu.

Při prezentaci interiérů bylo využito AI vizualizace pro vaši představu, jak je možno s prostorem domu pracovat. Dále jsou zde i aktuální fotografie.

Dům je velmi kvalitní cihlovou stavbou a byl pečlivě udržován.

V roce 2024 proběhla rekonstrukce střechy, krytina IKO Cambridge, kanadský šindel, svody a okapy jsou z hliníku, dále proběhla výměna oken (trojskla).

V případě vašeho zájmu vám poskytnu další informace, zašlu i půdorysy nemovitosti.

K prohlídkám jsem časově flexibilní celý týden, stačí se dohodnout, sama v lokalitě bydlím.

Dům je klasickou nemovitostí pro rodinu, pro milovníky klidu a soukromí s výbornou dostupností do nedalekých Říčan či Prahy.

Nádherná příroda, možnosti ke sportu, cyklistice i koupání, dobrá dostupnost, dům, který je připravený k nastěhování a nabízí veškerý komfort.

I když jde o velmi prostorný dům, náklady na provoz jsou spíše v nižších relacích.

Zavolejte, napište, pohovoříme si, velmi ráda vás domem provedu.