

Byt 3+1/ Lodžie - 76 m², 2 x sklep, předokenní rolety - Praha 4 - Záběhlice.

Bělčická, 14100, Praha 4, Praha

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:**jan.svoboda@spartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1/ Lodžie - 76 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu po kompletní rekonstrukci v Praze 4 - Záběhlicích. Byt prošel před 12-ti lety kompletní rekonstrukcí a přestavbou - rozvody elektřiny, plovoucí podlahy, koupelna a kuchyně s oknem a výhledem do zeleně, vestavné skříně, orientace na východ a západ. Byt má velmi praktickou dispozici, kdy jsou všechny pokoje neprůchozí s vlastním vstupem ze společné chodby. Dům je po kompletní rekonstrukci v energetické třídě B - fasáda s nadstandardním zateplením, střecha, výtah, plastová okna, předokenní rolety na DO, optika, vstupy a společné prostory po revitalizaci. Dům se nachází v klidné bytové zástavbě pražské čtvrti Spořilov se spoustou zeleně (velký park přímo před domem) a možností k procházkám i sportovnímu vyžití, a přitom s ideální dostupností do centra města. V okolí je veškerá občanská vybavenost (Penny, Albert, Drogerie Teta, zubní ordinace, poliklinika, OD - Centrum, škola, školka, gymnázium apod.). V docházkové vzdálenosti je stanice MHD - Sídliště Spořilov (autobusy č. 118, 135, 138). K bytu přísluší 2 x sklepní kóje. OV - možnost financovat hypotečním úvěrem, který rádi vyřídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.