

Prodej domu, 118 m², Zahořany u Berouna

Berounská, Králův Dvůr



Rezervace



Vyřizuje

Jan Blecha

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605283406

E-mail:

jan.blecha@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	471 m ²
Plocha zahrady:	238 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Moderní bydlení kousek od Berouna s budoucím potenciálem navíc

Hledáte dům, který je připravený k nastěhování, ale zároveň nabízí prostor pro další rozvoj? Právě jste ho našli.

V klidné a oblíbené části Králova Dvora - v Zahořanech - na vás čeká rodinný dům, který v posledních měsících prošel zásadní rekonstrukcí. Přízemí je kompletně zrenovované - nové podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, rekuperace vzduchu, plastová trojskla i zateplená fasáda. Výsledek? Moderní, úsporné a zdravé bydlení, které vás nebude stát zbytečné peníze ani energii.

A to nejlepší? Potenciál růstu. V ceně je i připravený projekt na úpravu půdního prostoru o ploše cca 65 m². Rozvody jsou už přivedené a výkon tepelného čerpadla i rekuperace počítá i s tímto novým obytným patrem. Můžete tak snadno

přidat další ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu podle vlastních představ.

Myslelo se i na praktičnost a soběstačnost:

Na pozemku se nachází vlastní studna, kterou lze plnohodnotně využít, stejně tak jako retenční nádrž umístěná v přední části zahrady – ideální pro zavlažování.

A za domem? Zastavěná plocha vhodná k úpravě na příjemné venkovní posezení – třeba s pergolou, grilem a pohodovým koutkem na odpočinek.

Zahořany se nachází jen 5 minut od centra Berouna, v těsné blízkosti Králova Dvora a s výbornou dostupností do Prahy po D5. V okolí je vše, co potřebujete – školy, školky, obchody i kompletní občanská vybavenost. Skvělé místo pro rodinu, pár i jednotlivce.

Shrnutí hlavních výhod:

- kompletně zrekonstruované přízemí (okna, dveře, fasáda, topení, technologie)
- podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, rekuperace
- připravený projekt na půdní vestavbu cca 65 m² včetně rozvodů
- výkon technologií dimenzovaný i pro budoucí patro
- vlastní studna a retenční nádrž na pozemku
- možnost vytvořit venkovní posezení na zastavěné ploše za domem
- 5 minut do Berouna, výborná dostupnost do Prahy
- školky, školy, obchody a služby v blízkém okolí

Zahořany jsou místem, kde se spojuje klid, pohodlí a skvělá dostupnost. Zavolejte si o prohlídku – tenhle dům stojí za to vidět naživo.