

Prodej bytu 3+kk 70 m²

Nad Paloučkem, 26601, Beroun



8 560 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Majitelka nabízí k prodeji luxusně zrekonstruovaný byt 3kk o rozloze 70m² se dvěma koupelnami a předzahrádkou 78m², a chytrou domácností v klidné části města Beroun blízko centra.

Byt je orientovaný na jižní stranu a prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje novou vinylovou podlahu, dveře a zárubně zn. Hörmann, moderní kuchyňskou linku Dieter Knoll se všemi spotřebiči zn. Bosch (lednice, myčka, indukce, trouba).

Obě koupelny jsou vybaveny podlahovým topením a bateriemi s hlavovou sprchou Grohe Smart Control, první koupelna - napojena šatnou na větší ložnici - disponuje vanou Villeroy & Boch, umyvadlem, záchodem a bidetem, druhá koupelna se vstupem z chodby pak sprchovým koutem, a umyvadlem + WC zn. Laufen.

Dále je byt vybaven chytrou domácností zn. Loxone, která ovládá osvětlení, topení, stínění + je zde příprava na alarm. Dispozice bytu je řešena velmi elegantně a z každého pokoje je možnost vyjít francouzskými okny na vlastní předzahrádku o výměře cca 8x9 m.

Okna jsou stíněna venkovními žaluziemi Climax.

K bytu náleží sklep, parkovat lze bez problémů v okolí.

V blízkém okolí (ani ne 5 min pěšky) najdete zrekonstruované koupaliště a sport centrum Eden (posilovna, minigolf,

beach volejbal), kousek odtud i mateřskou školku, výborná dopravní dostupnost busem, centrum Berouna na dosah cca 10 min autem, taktéž na dálnici D5.

Prohlídky jen o víkendech vždy po předchozí domluvě, realitní makléři nevolat! Veškeré dotazy a zájem o prohlídku řeším skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/942483-nabidka-prodej-bytu-nad-palouckem-beroun>