

Byt 4+1 s velkou lodžii

Májová, Teplice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Irena Wenclová
GSM: +420607955345

E-mail:
irena.wenclova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta zajišťuji prodej prostorného a světlého družstevního bytu s dispozicí 4 + 1 a s velkou lodžii, který se nachází v ulici Májová, v části obce Trnovany, města Teplice. Tento jednopodlažní byt o celkové užitné ploše 78,84 m² je situován ve 3. patře panelového domu, který má celkem 6 podlaží. Ve vchodě se nachází celkem jen 12 bytových jednotek a dům má velmi příjemnou tichou a klidnou atmosféru.

Byt se nachází ve velmi zajímavé lokalitě a má ničím nerušený výhled.

Tato bytová jednotka je připravena k vybudování nové koupelny a nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit svůj vlastní prostor dle svých představ. K bytu patří sklepní kóje s plochou, která činí cca 3 m², což poskytuje dodatečný úložný prostor. Sklepní prostory jsou čisté, uzamykatelné a pro uložení různých věcí tak skýtá bezpečné

prostředí. Dům je klidný, osídlený slušnými a bezproblémovými nájemníky. Prostory chodeb, sklepních prostor i vchodů jsou pravidelně uklízeny úklidovou firmou.

Ve všech místnostech slouží pro vytápění radiátory s měřidly spotřeby na dálkový odpočet. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením, přičemž teplá voda je sloučena na centrální dálkový ohřev. Byt je napojen na všechny základní inženýrské sítě, včetně kanalizace, vodovodu a plynovodu, což zajišťuje komfortní bydlení. Elektroinstalace je standardní s napětím 230 V (materiál měď), nová skříňka s el. jističi.

Jako příprava pro samotnou stavební úpravu bytu bylo vybouráno bytové jádro, odstraněna stará vana i původní kuchyňská linka a celý byt byl odborně vymalován. Dojednána je také odborná firma pro vybudování nové koupelny a rovněž je již odsouhlasena na bytovém družstvu Žádost na stavební úpravy s odborným posouzením statika a Technická zpráva.

Dům je vybaven výtahem, což usnadňuje přístup k jednotlivým podlažím. Okolí domu je velmi příjemné a dobře dostupné městskou dopravou, vlakem, autobusem i po silnici, což oceníte nejen vy, ale i vaši hosté, neboť přímo před domem i v nejbližším okolí je vždy dostatek parkovacího místa. V blízkém okolí je ZŠ, MŠ, market Kaufland, Billa, OBI, Lékárna, benzinová čerpací stanice, dětské hřiště aj. Přístupové plochy okolo objektu jsou kombinací betonového a asfaltového i travnatého povrchu, což zaručuje bezproblémový příjezd a také příjemné prostředí před vchody do bytového domu.

Tento byt představuje skvělé řešení pro ty, kteří hledají prostorné a světlé bydlení ve vyhledávané lokalitě Teplic. Nabídka je skvělou příležitostí pro rodiny, páry, nebo jednotlivce, kteří chtějí žít v příjemné části města s dobrou dostupností veškeré infrastruktury.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Ráda vám pomohu s financováním koupě této nemovitosti.