

Prodej zrekonstruovaného družstevního bytu 1+1, 35,2 m² - Bystřany u Teplic.

Pražská, Bystřany



1 260 000 Kč
za nemovitost

+ 1/2 poplatku za převod na BD (17.000Kč + DPH = 20.570Kč, z čehož 10.285Kč hradí Nabyvatel + 10.285Kč hradí Převodce), včetně bezpečné úschovy kupní ceny, včetně odměny RK.



Vyřizuje

Ing. Ladislava Bárdošová

GSM: +420603295748

E-mail:

ladislava.bardosova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Teplic? Tento útulný byt 1+1 po rekonstrukci, situovaný v posledním patře nízkého panelového domu v Bystřanech, nabízí velmi pohodlné zázemí pro jednotlivce nebo pár a užitnou plochu 35,2 m². K bytu patří prostorná sklepní kóje (cca 4 m²) v suterénu. Díky poloze v obci Bystřany, s rychlou dostupností do lázeňských Teplic, je byt ideální pro pohodlné vlastní bydlení jednotlivce či páru nebo jako bezstarostný startovací bydlení.

Dispozice a vybavení

- Kuchyň s kuchyňskou linkou, volně stojícím elektrickým sporákem, troubou, digestoří a přípravou na pračku či

myčku

- Ložnice s velkou vestavěnou skříní na míru
- Předsín s úložným systémem dalších skříní
- Koupelna se sprchovým koutem, WC a topným žebříkem

Technický stav

- vytápění a ohřev vody dálkově (bez plynu v bytě)
- nová plastová okna s hliníkovými žaluziemi
- plovoucí laminátové podlahy, v koupelně keramická dlažba

Dům a lokalita

Panelový dům prošel kompletní revitalizací – zateplení, nová fasáda, střecha, vstupy, okna i rozvody. Dům spravuje OSBD Teplice. V domě není výtah. Parkování je bezplatné přímo u domu.

V obci najdete kompletní občanskou vybavenost: školku, školu, poštu, potraviny, restaurace, lékaře i sportoviště. Do Teplic se snadno dostanete MHD.

Další informace

- byt je volný ihned
- převodní poplatek družstvu: 20.570 Kč (kupující a prodávající hradí napůl)
- součástí prodeje je kompletní právní servis i bezpečná úschova kupní ceny

Máte-li zájem o bližší informace nebo prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně ukážu.