

## Prodej chaty 45 m<sup>2</sup>, Horní Újezd

57001, Horní Újezd



**2 249 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:**

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1081 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata s číslem popisným v původním, udržovaném stavu stojí na pěkném, vyvýšeném místě na okraji lesa. Obklopuje ji pozemek s ideální rozlohou ze kterého máte pěkný výhled do údolí. Hledáte-li naprosté soukromí, budete zde spokojeni. Samotná chata sestává z chodby a dvou pokojů a hned u ní je nová přípojka elektřiny. V bezprostřední blízkosti vede vodovod, na který se lze připojit a o kus dál nechybí ani kanalizace. Nemovitost lze užívat k rekreaci, či ji přestavět tak, aby splnila předpoklady k trvalému bydlení. Kousíček odsud naleznete školku, ve Dolním Újezdu je pak ZŠ, restaurace, pošta i obchod. Na autobusovou zastávku to máte pouhých 100 metrů. Autem dojedete za 10 minut do Litomyšle. Objevovat můžete krásy okolí. Zmíním Toulouvcovy Maštale, či CHKO Žďárské vrchy. Ohledně dalších informací a prohlídky se mi kdykoliv ozvěte, těším se na vás.