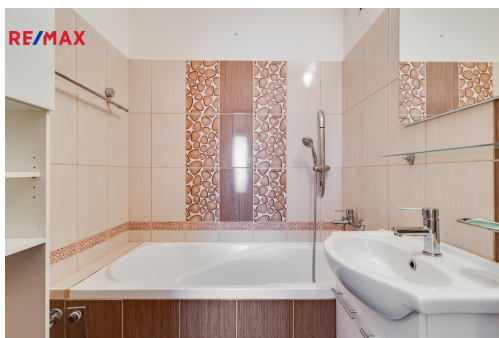


Prodej bytu 4+1 89 m2 s lodžií - U Jam, Plzeň - Bolevec

U Jam, Plzeň 1, Plzeň

**Rezervace**

Vyřizuje

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi prostorný byt 4+1 o podlahové ploše 83 m² s lodžií 6 m², který se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu (2017) v ulici U Jam - Plzeň - Bolevec.

Byt je dispozičně rozdělen na obývací pokoj, tři neprůchozí ložnice, kuchyni, chodbu, komoru, lodžii, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. K bytu dále náleží sklepní kóje. V roce 2021 v bytě proběhla rekonstrukce koupelny a kuchyně.

Ačkoliv byt zůstává z většiny v původním stavu, působí velmi příjemným, čistým dojmem a nevyžaduje okamžitou rekonstrukci. Novému majiteli ale nabízí možnost úprav dle vlastních preferencí a vkusu. Díky dispozici i podlahové ploše se jedná o ideální bydlení pro i vícečetnou rodinu s dostatkem soukromí pro každého člena.

Další předností bytu je bezpochyby lokalita, do které je zasazen. V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská

vybavenost, kterou zde ke spokojenému bydlení můžete potřebovat – základní i mateřské školy, dětská hřiště, obchody, lékárna, restaurace a další. Lokalita nabízí příjemné outdoorové vyžití a procházky v přílehlém okolí. Centrum města Plzně je vzdáleno necelých 5 km. Od bytu je skvělá dopravní dostupnost MHD, pohodlné parkování je možné přímo před bytovým domem.

Vřele doporučuji osobní prohlídku této nemovitosti. Nechte na sebe působit prostor i jeho prostředí. Pro termín a více informací prosím volejte makléře nabídky!