

## Prodej rodinného domu, 314 m<sup>2</sup>, Praha 4 Háje, ul. Kazimírova

Kazimírova, 14900, Praha 11, Praha



### 16 650 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje  
provizi RK



Vyřizuje

**Štovičková Vlasta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 314 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi podíl ideální 1/2 krajní řadové vily ve velice klidné zástavbě pražských Hájų v ul. Kazimírova. V domě jsou celkem 4 bytové jednotky a prodáváný podíl odpovídá koupi 2 bytů: bytu s dispozicí 4+kk s terasou a vstupem na zahradu v přízemí o výměře 107 m<sup>2</sup> a bytu 2+kk v podkroví s obytnou galerií, kde je ložnice a šatna o výměře 58 m<sup>2</sup>. Dále je součástí garáž s vjezdem, kotelna a technické zázemí domu vč. prostoru pod terasou a chodbami před byty. Oba byty prošly rekonstrukcí a v současnosti jsou pronajaté. Zakoupený podíl můžete užívat nezávisle na vlastníkově druhé poloviny domu. Dodávané energie jsou vyřešeny podružnými měřidly. Dům se vyznačuje dobrým stavem, což z něj činí ihned obyvatelný dům bez nutnosti dalších výrazných investic. Dům se nachází v těsné blízkosti Hostivařského lesoparku a Milíčovského lesa, tedy je to ideální místo pro milovníky volnočasových a sportovních aktivit s vynikající dostupností do města díky blízkému metru Háje.