

Prodej, vinohrad s rodinným objektem, 170 m² ÚP, 12.000 m² pozemku, Lhenice a Hrbov

Lhenice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Matěj Petrovič

Tel.: 605 821 851

GSM: 775996041

E-mail:

petrovic@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	210 m ²	Užitná plocha:	170 m ²
Plocha parcely:	12445 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: „Ráno mezi řádky vinné révy, večer v sauně s výhledem do údolí.“

Jen 30 minut od Českých Budějovic leží místo, kde se příběh přírody a člověka propojuje v jeden celek. Vinohrad a rodinný objekt se prodávají společně, protože dohromady tvoří harmonii, která má tisíc tváří.

Představte si den, který začíná mezi 750 hlavami vinné révy. Slunce hřeje svah, vzduchem se line vůně hroznů a vy víte, že tohle je víno, které nese váš podpis. Réva se tu pěstuje šetrně – ošetřuje se jen sírou a mědí, žádná těžká chemie. A pokud chcete růst, vinici lze rozšířit až o dalších 3 000 hlav.

K vinohradu patří i 150 ovocných stromů, pastviny s ovečkami a naprojektovaný vrt, který zajistí dostatek vody do budoucna. Chladicí domek a technologie pro zpracování vína už čekají na nové majitele.

A pak přijde večer. Odsud zamíříte jen o pár kroků dál – k rodinnému objektu, kde v rekonstruované stodole víno dostává svou podobu. Přes den tu šťáva kvasí a zraje, večer se prostor promění na místo pro koncert, oslavu nebo tiché posezení s přáteli.

Vedle stodoly stojí jurta, útulný domov s teráskou a výhledem do údolí, kde je naplánovaný rybník. U jurty vás čeká sauna a vířivka, kde po práci na vinohradu najdete zasloužený odpočinek. Včelín, skleník a fóliovník přidávají další vrstvu příběhu – tady se totiž nejen pěstuje víno, ale žije v souladu s přírodou.

To vše se prodává společně – vinohrad i rodinný objekt. Nový majitel získá nejen půdu, budovy a technologie, ale i know-how k pěstování vína a výroby, které se tu předávají s láskou a péčí.

Vinohrad je velký 8045 m²

Rodinný objekt má pozemek velký 4400 m² a 170 m² užitné plochy.

Tohle není jen investice do nemovitostí. Je to životní styl – příležitost pokračovat ve vinařské tradici, rozjet agroturistiku, nebo si prostě splnit sen o vlastním ráji, kde práce a odpočinek kráčí ruku v ruce.

Neváhejte si s makléřem domluvit prohlídku, na které se můžete dozvědět veškeré informace.