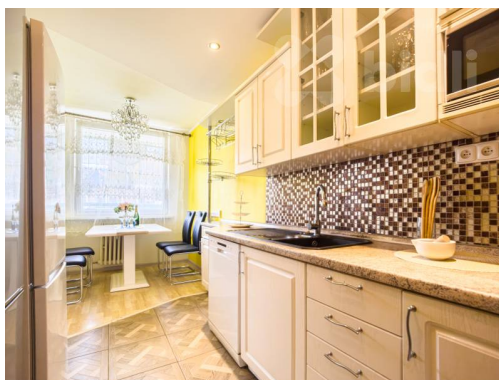
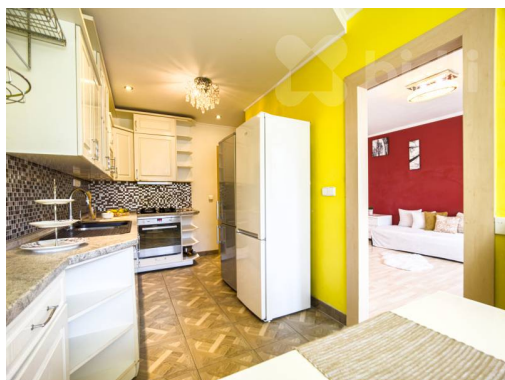
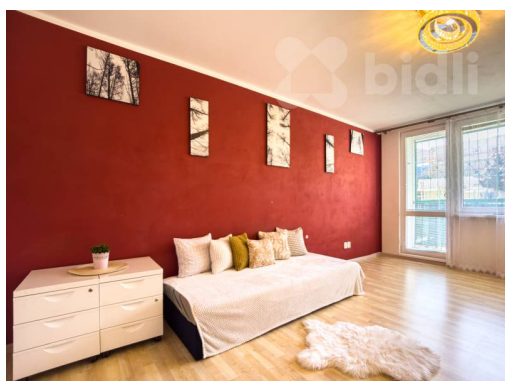


Byt 3+1, 73 m2 s balkonem a sklepem, Malkovského Praha 9 - Letňany

Malkovského, 19900, Praha 18, Praha



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radvan Zvolánek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 73 m², který se nachází v klidné části Prahy 9 - Letňany, v ulici Malkovského. Byt je situován ve zvýšením přízemí panelového domu s výtahem a prošel kompletní revitalizací.

Dispozice zahrnuje tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, koupelnu s vanou, samostatné WC a prakticky řešenou vstupní chodbu s velkorysým úložným prostorem. Součástí bytu je také balkon orientovaný do klidného vnitrobloku se zelení a dále sklep níže v suterénu domu.

Byt je po kompletní rekonstrukci, ideální pro rodinu nebo investora, který hledá byt s možností dalšího pronájmu. V domě proběhla revitalizace - nová fasáda, okna, výtah, stoupačky i vstupní prostory.

Letňany jsou velmi oblíbenou lokalitou díky výborné občanské vybavenosti i dostupnosti - v docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, zdravotní středisko, obchody, sportoviště a nákupní centrum Letňany. Výhodou je také dobré napojení na MHD a metro C Letňany. V okolí je dostatek zeleně, parků i hřišť.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice do pronájmu v lokalitě s trvale vysokou poptávkou.
Pro více informací a zájem o prohlídku nás kontaktujte.