



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19019JV

Prodej bytu 3+kk, 71 m², terasa s výhledem na moře - Shkëmbi i Kavajës, Durrës, Albánie

Durrës



250 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný a zařízený byt o dispozici 3+kk a velikosti 71 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží cihlové, dobře udržované budovy s administrativou, tepelnou izolací a výtahem. Velkou předností bytu je prostorná terasa s nádherným výhledem na moře. Obývací pokoj je vybaven prostornou sedačkou, křeslem, konferenčním stolem, jídelním stolem se třemi židlemi, TV a nabízí vstup na velkou terasu. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči a lednicí. Ložnice disponuje manželskou postelí, křeslem, komodou, TV, šatní skříní a rovněž vstupem na terasu. Druhý pokoj je zařízen dvěma jednolůžkovými

postelemi, stolkem, TV a šatní skříní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, pračkou a je společná s WC. Součástí dispozice je také praktická úložná místnost, kterou lze využít jako menší šatnu. Shkëmbi i Kavajës patří mezi nejatraktivnější přímořské oblasti v Durrësu, vyhledávané turisty i místními obyvateli po celý rok. Nachází se zde dlouhé písčité pláže, čisté moře a pestrá nabídka restaurací, kaváren a obchodů. Díky své poloze mezi centrem Durrësu a letoviskem Golem je ideální volbou jak pro rekreaci, tak i pro investici do bydlení u moře. V případě zájmu o více informací neváhejte kontaktovat makléře.