

Patrový rodinný dům Javorník.

Polská, 79070, Javorník



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Urbišová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	777 m ²
Plocha zahrady:	590 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o třech podlažích, který se nachází v klidné části obce Javorník, přesto v blízkosti centra s veškerou občanskou vybavou. Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami - jedna je v současnosti obyvatelná, druhá je určena k rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli upravit dispozice dle vlastních představ. Stejně tak jako půdní prostory.

Dispozice a stav domu:

2 bytové jednotky (1 obyvatelná, 1 před rekonstrukcí)

2 koupelny a 2 samostatná WC

Přílehlé prostory: prádelna, sklep, půda, dílna a přístavky. V domě jsou podlahy betonové a dřevěné, stropy trémové, sedlová střecha krytá eternitem. Inženýrské sítě a vytápění: napojení na elektřinu, plyn a veřejný vodovod, odpad řešen žumpou, vytápění krbovými kamny a plynovým kotlem. K domu vede obecní přístupová cesta. Díky své poloze i dispozicím se jedná o zajímavou nabídku pro rodinné bydlení nebo dvougenerační dům, s možností mít na dvorku drobné zvířectvo a zeleninu. Popřípadě na pronájem.