

Prodej bytu 3+kk, 72 m2, Praha 4, Záběhlice

Střimelická, Praha 4, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně realitního a právního servisu.



Vyřizuje

Jan Bečvář

Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail:

jan.becvar@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi prakticky řešený byt o dispozici 3+kk, o celkové užitné ploše 72 m2 se sklepem a balkónem, který se nachází v klidné rezidenční části Prahy 4 - Záběhlice v ulici Střimelická.

Aktuálně celý byt prošel celkovou a velmi zdařilou rekonstrukcí. Nová elektroinstalace, nové rozvody vody i odpadu, nové příčky včetně štukových omítek, nové podlahy včetně krytin, nová koupelna s vanou, oddělené toaleta, oddělená technická místnost s pracím koutem. Nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů.

Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem. Na domě právě probíhají práce. Celý dům se zatepluje včetně nové fasády a balkónů.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena. Byt má neprůchozí a dostatečně prostorné pokoje, samostatný obývací pokoj včetně kuchyňského koutu a vstupem na balkon. V bytě je také prostor na vestavěné skříně, které se dají instalovat do stavebních otvorů ve stěnách v předsíni i v pokoji. Toaleta je samostatná a oddělená od koupelny.

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, přímé spojení na metro C – Roztyly, Kačerov, dále v těsné blízkosti se nachází tramvajová zastávka Spořilov.

Autem se během chvilky dostanete na městský okruh.

V těsném okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: mateřské a základní školy, zdravotní střediska, obchody, restaurace, sportoviště a nákupní centra. Nedaleko naleznete také Hostivařskou přehradu, Hamerský rybník a park k tomu přilehlý, řadu dalších sportovních i volnočasových aktivit nejen v přírodě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Byt je možné financovat hypotéčním úvěrem.