

## Prodej stavebního pozemku 1 038 m<sup>2</sup>, Prysk - Horní Prysk

47115, Horní Prysk, Prysk



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Holubovská****Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 773 776 691**E-mail:**[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)**Celková plocha:** 1 038 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** venkovská**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

### **POPIS NEMOVITOSTI: !!! STAVBA POVOLENA !!!**

Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě rodinného domu v obci Prysk. Slunný rovinatý pozemek obdelníkového tvaru o celkové výměře 1038 m<sup>2</sup> má přístup z obecní komunikace.

Součástí prodeje je vyhotovený stavební projekt na výstavbu rodinného domu s vydaným platným stavebním povolením. Elektrina zavedena na hranici pozemku. Vodovodní řád na hranici pozemku, přípojka vody je řešena v rámci stavebního povolení. Odpadní vody budou řešeny dle projektu biologickým filtrem, lze nahradit vlastní ČOV. Plyn je také podél hranice pozemku a lze připojit.

Pozemek zasazen do krásné přírody Lužických hor, ideální pro klidné bydlení, zahradničení a odpočinek.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém Kamenickém Šenově a České Kamenici.

Více napoví osobní prohlídka, neváhejte kontaktovat makléře.

Lze financovat hypotečním úvěrem. Případné financování Vám rád zdarma zajistí náš finanční poradce.