

Prodej kompletně rekonstruované chaty s prostorným pozemkem, v blízkosti řeky a koupaliště, Bavorov

Bavorov



Rezervace



Vyřizuje

Petr Migl

Tel.: 722 822 722

GSM: +420732184500

E-mail:

petr.migl@rkstejskal.cz

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	237 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej rekonstruované a modernizované chaty s prostorným pozemkem, chata situovaná na okraji menší chatové oblasti v blízkosti řeky Blanice, koupaliště, trvalých travních ploch a lesa v odloučené části obce Bavorov, okres Strakonice, v blízkosti měst Prachatice a Vodňany.

Menší chata, dřevostavba, po celkové rekonstrukci a modernizaci, včetně rozvodů a instalací, obytné, zvýšené přízemí s prostornou terasou a obytné podkroví s ložnicí, s vlastním příjemně velkým pozemkem, na okraji chatové osady, nemovitosti s otevřeným výhledem do okolní krajiny, v blízkosti řeky Blanice.

Plně zařízená a vybavená nemovitost s možností okamžitého užívání, některé chaty v osadě využívány pro trvalé bydlení.

Stručný popis dispozice:

přízemí - otevřená vstupní veranda, prostorná terasa, hlavní obytná místnost s obytným a jídelním prostorem, kamna, okna do zahrady a na terasu, schodiště do podkroví, kuchyň s oknem, s linkou a spotřebiči, prostorná koupelna se sprchovým koutem, s umyvadlem, WC a s prostorem pro pračku, ze zadní části objektu ze zahrady přístupná samostatná tech. a skladová místnost,

podkroví - ložnice se vstupem na lodžii,

pozemek - příjemně prostorná zahrada, zatravněný, trojúhelníkový pozemek, ohraničený okrasnými keři, na pozemku zvýšená zahradní terasa, vlastní kopaná studna a septik se vsakem,

Nemovitosti napojené na vlastní el. přípojku, kanalizace řešena septikem se vsakem, voda ze společného studny, v případě nedostatku vody, nutné řešit z vlastní studny,

Doporučuji: příznivá cena, vlastní pozemek, menší chatová osada v blízkosti lesa, řeky a koupaliště, několik okolních nemovitostí užíváno k trvalému bydlení, dobrá dojezdová vzdálenost z Prachatic, Vodňan, Písku a Českých Budějovic. Veškeré info. u makléře zakázky.