

Opravdové bydlení bez kompromisů

Na Dolíku, Pyšely



34 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Pátek

Tel.: 725 065 555

GSM: 725065555

E-mail:

david@4develop.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	406 m ²
Užitná plocha:	699 m ²	Plocha parcely:	6672 m ²
Plocha zahrady:	5200 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes tu máme něco speciálního. Vždyť kousek od Prahy v nádherné krajině Posázaví se nachází známá obec Pyšely. A v její části Zaječice stojí dům, který nezná kompromisy. Při celkové rozloze 699 m² a pozemcích o rozloze 6672 m² je to nemovitost, kde opravdu nebudete mít málo místa. Již od garáže (vlastně prakticky servisu), kde se může zaparkovat až 5 aut, přes prostorné obytné místnosti, hernu, posilovnu, kancelář, až po zimní zahrady s vnitřním bazénem, či venkovní kuchyní. Na zahradě jsou pak části pro odpočinek, třeba u jednoho ze dvou jezírek s rybami, tak i vedlejší částí, kde jsou třeba i lavičky a ohniště přímo v zeleni a dokonce i potok. Díky použitým technologiím získáte energetickou třídu A podporovanou tepelným čerpadlem a na střechách je fotovoltaika o výkonu 23 KW a z toho je 13 KW s garantovaným odkupem (výnos při provozu domu navíc je cca 80.000,- Kč/rok). Samozřejmostí je i bateriový úložný systém pro vyrobenou energii. Dům je i částečně klimatizovaný pro váš domácí

komfort. V hlavních obytných místnostech jsou designové napínané stropy a v obývacím pokoji je pro zimní pohodu i krb.

O téhle nemovitosti by se dala napsat doslova celá esej, ale pojďte se se mnou na to radši podívat, abyste zjistili, jak můžete ideálně bydlet.