

Prodej komerčního pozemku 16065 m², Brno - Maloměřice

Kulkova, 61400, Brno-Maloměřice a Obrány, Brno



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Thijs Ramp

Tel.: +420 720 020 655

GSM: +420 720 020 655

E-mail:

thijs.ramp@contentreality.cz

Celková plocha: 16 065 m²

Umístění objektu: rušná část obce

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního pozemku Brno - Maloměřice.

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme komerční areál o celkové rozloze pozemků 16.065 m² v lukrativní části města. Areál byl v poslední dekádě hlavně využíván pro kovovýrobu rozvíjející se společnosti Technologické centrum a.s., která se přestěhovala do většího areálu. Vhodné pro sídlo výrobní společnosti, sklad, velkoobchod, kanceláře nebo nový development.

Areál:

- vlastní trafostanice
- kompresorovna + rozvody stlačeného vzduchu po areálu
- rozvody inženýrských sítí
- nádrže + místo na technické plyny
- 2 samostatné vjezdy
- vlastní parkoviště pro zaměstnance
- příjezd TIR bezproblémový
- zastávka MHD u areálu

Výrobní hala:

- plocha haly 4.350 m²
- 2 lodě propojené průjezdem
- nízkonákladové horkovodní vytápění

- světlá výška 5 m
- nosnost podlahy 10 t/m²
- 4x rampa a 2x přímý vjezd
- zázemí + kancelář s výhledem do haly 89 m²

Nová skladová hala:

- plocha haly 450 m²
- 2x přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m²

Zateplená administrativní budova:

- celková plocha budovy: 1300 m²
- různé velikostí kanceláří, kuchyně, zasedací místnost, toalety, sprchy, šatna, denní místnost a archiv
- 2. patro přístupný přímým vjezdem je výrobní plocha 325 m²,
- 2x přímý vjezd
- LED osvětlení

Cena na vyžádání.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.