

## Prodej domu k rekonstrukci kousek od Kolína

Týnec nad Labem



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Fleischner**  
Tel.: +420603171112  
GSM: +420603146315  
E-mail:  
[jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	353 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s dobrou dostupností Kolína? Chcete si jej upravit podle sebe a nestarat se o velkou zahradu?

Nabízíme rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci u silnice mezi Kolínem a Týncem nad Labem v jeho části Lžovice.

Dům s kamennými základy a konstrukcí je dispozičně řešen jako 3+1 s garáží. K dispozici je také velká půda s možností rozšířit obytné místnosti v rámci ní. Střecha je novější (pálené tašky), stejně tak byla vyměněna dvě okna a vytápění řeší plynový kotel.

Objekt je napojen na všechny sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) a dále je k dispozici také studna.

Zahrada je terasovitá, přístupná schodištěm z dvora.

Lžovice jsou částí Týnce nad Labem, nacházející se při jeho západní hranici. Zde taky najdeme veškeré služby, školu, školku apod. Kousek od domu se nachází zastávka autobusu, který jede do Kolína 10 minut. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.