

Pronájem byt 2 + kk, 37m² | Karlovarský kraj, Sokolov, Mánesova 1676, 35601

Mánesova, 35601, Sokolov



8 490 Kč za měsíc

Zalohy 3300 Kč Kauce ve výši 2 nájmu Energie se přepisují na nájemcu
Provize RK ve výši 10 000 Kč + DPH



Vyřizuje

Mgr. Filip Jerga

Tel.: 601106601

GSM: +420 727 963 290

E-mail:

poptavka@fpreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk o velikosti 37 m², který se nachází v 7. patře bytového domu s výtahem v ulici Mánesova v Sokolově. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je zde nová kuchyňská linka, plynový sporák a koupelna s vanou. Byt není zařízený, a je proto ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří si chtějí bydlení zařídit dle vlastních představ a hledají dlouhodobé a stabilní bydlení v klidné lokalitě.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, škola, školka, lékárna i zdravotní služby, stejně jako kavárny a restaurace. V těsné blízkosti najdete také supermarkety Lidl a Kaufland, nedaleko pak obchodní zónu Tesco. Díky dobré dopravní dostupnosti se navíc dostanete do Karlových Varů během dvaceti minut.

Měsíční nájemné činí 8 490 Kč, zálohy na služby 3 300 Kč. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři činí 10 000 Kč + DPH. Byt bude připraven k nastěhování. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!