

## Prodej vinice v Dolních Dunajovicích, Zimní vrch

69185, Dolní Dunajovice



**220 Kč**

za m<sup>2</sup>

Prodej vinice Zimní vrch  
Dolní Dunajovice



Vyřizuje

**Jiřina Hejčmanová**

**Tel.:** 734 222 772

**GSM:** 734 222 772

**E-mail:**

[hejcmánová@dumrealit.cz](mailto:hejcmánová@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 20 996 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** okraj obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Realitní nabídka prodeje krásné vinice .

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi vinici v Dolních Dunajovicích , okr. Břeclav s rozlohou 20 996 m čtverečních. Tato vinice je součástí Zimního Vrchu /výborná a známá lokalita/ a má skvělou polohu s výhledem na okolní krajinu krásných Pálavských vrchů.

Celá viniční trať Zimní Vrch leží v průměrné nadmořské výšce 230 m s expozicí přecházející od jihozápadní přes náhorní plošinu až po severovýchodní. Vznikla sloučením s tratěmi U mlýnské cesty, Příční a Nad sklepy. Vrchní část dobře záhřevné půdy tvoří malá vrstva černozemě, pod kterou se nachází hluboké spraše s vyšším podílem jílovitých a slínovitých částic. Podloží s vyšším obsahem aktivního vápna výrazně ovlivňuje charakter hroznů a vznikají zde kořenitá a jemně minerální vína.

Vinice je zařazena do apelačního systému, výborně plodící , je v osobním vlastnictví , bez právních vad. Regionálně patří do Mikulovské vinařské podoblasti Sestává ze tří parcel, po dohodě by tedy bylo

možné odprodat jen část z nabízených metrů.

Majitelé vinici řádně obhospodařují, hrozny sklízí a používají jen nezbytné množství hnojiv vyrobených na ekologickém základě. Přístup k vinici je po obecní komunikaci.

Touto skvělou koupí získáte do svého viničního hospodářství kvalitní a ceněnou vinici.

Pro více informací volejte pověřeného makléře, kontakty u inzerce.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat! Ev. číslo: 652376.