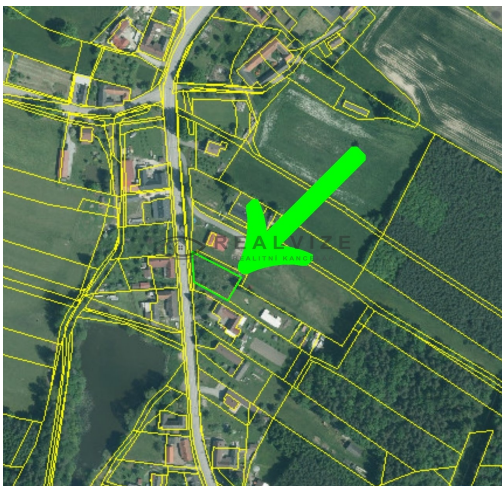


Prodej stavebního pozemku 1.092 m², Šalmanovice - Jílovice

37312, Šalmanovice, Jílovice



1 630 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Margita Stejskalová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 087 565

E-mail:

margita.stejskalova@realvize.cz

Celková plocha: 886 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Šalmanovice nabízím k prodeji krásný rovný pozemek o výměře 886 m², rozměry cca 22m x 40m, a navazující pozemek o rozloze - 206 m², celkem 1.092 m², ideální pro stavbu rodinného domu.

Dle územního plánu zde lze postavit rodinný dům venkovského stylu - přízemní s podkrovím, střecha sedlová, zastavitelnost 35% plochy.

Připojení na vodu je možné z obecního řádu, odpady je nutno řešit ČOV, nebo septikem, přípojka elektřiny v řešení na eonu, na pozemku je vlastní studna - skvělá zpráva pro zahrádkáře, pěstitel, a nebo jen když chcete mít krásný zelený trávník.

Pozemek je celý oplocený, travnatý, bez porostu jako nálety, stromy apod. je připravený k zahájení stavby.

Šalmanovice je velmi pěkná, klidná a udržovaná obec, vzdálená 11km od města Borovany, 12km od města Nové Hradky. Vzhledem k ceně je pozemek skvělá investice pro mladé rodiny, které chtějí stavět dům na krásném místě v blízkosti přírody a přitom velmi dobré dostupnosti do města - kde jsou školky, školy, obchody, úřady apod.

Prohlídku vřele doporučuji.

Neváhejte volat makléře na mobil 777 087 565