



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133425

Rodinný dům v Moravské Nové Vsi

Moravská Nová Ves



2 890 000 Kč
za nemovitost

sleva



Vyřizuje

Ing. Hana Zbončáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Plocha dílna:	8 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v atraktivní lokalitě mezi Hodonínem a Břeclaví. Dům má zastavěnou plochu 98 m², je částečně podsklepený a stojí na pozemku o

výměře 252 m² na kraji obce Moravská Nová Ves. Nemovitost je v původním stavu a nabízí tak ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ, ať už hledáte rodinné bydlení, nebo investiční příležitost.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn i elektřinu. Z nedávných úprav stojí za zmínku nové vstupní dveře a vyměněná okna, která přispívají k lepším tepelným i bezpečnostním vlastnostem domu. Přední část střechy z pálených tašek je ve velmi dobrém stavu a elektroinstalace je již vedena v mědi.

K domu náleží také menší dvorek a hospodářská budova s dílnou a skladem , což může být skvělé zázemí pro kutily či drobné hospodaření.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody i zdravotní služby. O pohodlné spojení s Hodonínem, Břeclaví a dalšími městy se postará vlaková doprava.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

Komplexní servis je samozřejmostí, včetně zprostředkování výhodného financování na míru. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.