



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133425

## Rodinný dům v Moravské Nové Vsi

Moravská Nová Ves



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

sleva



Vyřizuje

**Ing. Hana Zbončáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v atraktivní lokalitě mezi Hodonínem a Břeclaví. Dům má zastavěnou plochu 98 m<sup>2</sup>, je částečně podsklepený a stojí na pozemku o

výměře 252 m<sup>2</sup> na kraji obce Moravská Nová Ves. Nemovitost je v původním stavu a nabízí tak ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ, ať už hledáte rodinné bydlení, nebo investiční příležitost.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn i elektřinu. Z nedávných úprav stojí za zmínku nové vstupní dveře a vyměněná okna, která přispívají k lepším tepelným i bezpečnostním vlastnostem domu. Přední část střechy z pálených tašek je ve velmi dobrém stavu a elektroinstalace je již vedena v mědi.

K domu náleží také menší dvorek a hospodářská budova s dílnou a skladem , což může být skvělé zázemí pro kutily či drobné hospodaření.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody i zdravotní služby. O pohodlné spojení s Hodonínem, Břeclaví a dalšími městy se postará vlaková doprava.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.