

Prodej rodinného domu, 250 m², Luby, ul. Příčná

Příčná, 35137, Luby



5 850 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Janovec Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	250 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v srdci obce Luby, s možností dvougeneračního bydlení nebo bydlení spojené s podnikáním. Dům prošel zdařilou rekonstrukcí v roce 2020, má nové rozvody vody, topení, elektroinstalace, nový plynový kotel, plastová okna trojskla. V přízemí je vstupní chodba, schodiště, garáž, která je momentálně využívána jako dílna, obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna s toaletou, technická místnost a showroom na vyráběné nástroje. V 1. patře je koupelna s toaletou a sprchovým koutem, dětský pokoj, ložnice s vestavěnou skříní, obývací pokoj a kuchyň. V podkroví je pokoj pro hosty a je zde možnost rekonstrukce na podkrovní byt 2+kk, veškeré sítě jsou do podkroví již vytažené. Celý dům je izolačně podříznutý, náleží k němu udržovaná zahrada 934 m², na které je zastřešená pergola, která může rovněž fungovat jako zastřešené stání pro auta a kůlny. Nechte se okouzlit touto jedinečnou příležitostí k bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.