



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H46/25

## Rodinný dům Lisov, okr. Plzeň-jih

33301, Lisov



**3 490 000 Kč**

za nemovitost

SLEVA !!!, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Vlastimil Harvilla st.**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 602 229 891

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

|                               |                               |                                 |                                                |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                              |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 550 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota                    | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                               |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V               |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody             | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi přízemní, částečně podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím, který se nachází v obci Lisov, v místní části Červený Mlýn, ve vzdálenosti 2 km od Hradce a 5 km západně od města Stod. V roce 2015 započala velká rekonstrukce domu, která však nebyla zcela dokončena. V přízemí se nachází chodba, kuchyně, obývací pokoj se vchodem na terasu, koupelna, šatna a technická místnost. V podkroví je obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice a koupelna s rohovou vanou a WC. Dům je vytápěn krbovými kamny a el. přímotopy. Voda je přivedena z vlastního vrtu. K domu náleží ještě skladové místnosti a též místnost pro chov slepic. Dům je vzdálen pouhých 600 metrů od známého zatopeného lomu v Hradci, který slouží ke koupání. Nemovitost je

vhodná k trvalému bydlení i k rekreaci.