

Bydlení, podnikání i investice na jednom místě - Nové Jirny, Praha-východ

Hlavní, Jirny



27 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marianna Salicka

Tel.: 606 113 100

GSM: 774662126

E-mail:

marianna.salicka@qara.cz

Zastavěná plocha:	341 m ²	Užitná plocha:	518 m ²
Plocha parcely:	1516 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného souboru tří samostatných budov na pozemku o velikosti 1 516 m².
Lokalita: Nové Jirny, jen 5 km od Prahy, s výbornou dostupností na D11 i vlak (Úvaly - 4 minuty).

Co vás čeká?

Rodinný dům 5+kk (240 m²) - hlavní obytná budova, částečně podsklepená, ideální pro rodinu, Tři pokoje s kuchyňským koutem a koupelnou v přízemí, dva pokoje se šatnou a druhou koupelnou v patře.

Bungalov 2+kk (63 m²) - samostatná jednotka se zahrádkou, skvělá pro rodiče, děti nebo personál. Samostatný vchod, soukromí, ideální pro vícegenerační bydlení nebo zaměstnance.

Penzion s recepcí (215 m²) - 5 pokojů a 1 apartmán, každý s vlastní koupelnou, provozně připravený. Na katastru

vedeno jako ubytovací zařízení, možnost rekolaudace. Pět plně zařízených pokojů a jeden apartmán, každý s koupelnou. V přízemí recepce, bar, jídelna, terasa, v patře další pokoje. Technické zázemí včetně prádelny.

Klíčové výhody

- Možnost rodinného podnikání – penzion, školka, ordinace, sídlo firmy, dům pro seniory.
- Samostatné vchody – každá část může fungovat zcela nezávisle
- Krásná zahrada – vzrostlá zeleň, jezírko, relaxační zóna s posezením
- Pohodlné parkování – zpevněný dvůr pro více aut
- Skvělá dostupnost – klid a zeleň, ale za 20 minut jste v Praze

Další možnosti využití

- Ubytování typu Airbnb nebo dlouhodobý pronájem
- Kombinace podnikání a vlastního bydlení
- Dům s péčí pro seniory
- Soukromá školka nebo školka s lesním programem
- Sídlo firmy s ubytováním pro zaměstnance

Tato nemovitost nabízí jedinečnou flexibilitu – pro život, práci i podnikání.

Vhodné i jako investice.

Zavolejte pro více informací a domluvte si prohlídku. Podobné příležitosti se objevují zřídka.