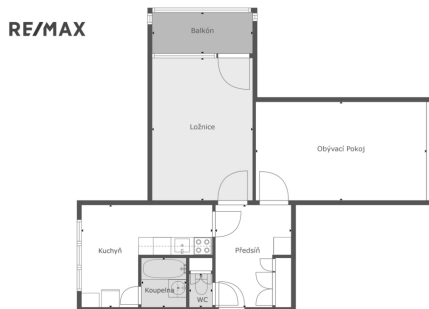


Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 61,8 m², Plzeň - Skvrňany

Lábková, Plzeň 3, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Jakub Čadil
Tel.: 222 727 222

GSM: +420723348028

E-mail:
jakub.cadil@re-max.cz


Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	61 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové ploše 61,8 m² s lodžii a sklepem, který se nachází v 8. patře udržovaného panelového domu v Plzni - Skvrňanech.

Byt je v původním, ale plně obyvatelném stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Zároveň představuje skvělou příležitost k modernizaci - díky rekonstrukci si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ. Díky své poloze je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výhodná investiční příležitost.

Dispozice a vybavení:

kuchyně s linkou, kombinovaným plynovým sporákem a jídelním koutem

obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii (5,25 m²), ideální pro relaxaci

ložnice s příjemným výhledem

koupelna s vanou a umyvadlem

samostatná toaleta

sklepní kóje (1,6 m²) jako praktický úložný prostor

Dům a lokalita:

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, má energetickou náročnost C – úsporná budova a k dispozici je výtah pro pohodlný přístup do vyšších pater.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, školu, školku, dětská hřiště, a oceníte i výbornou dopravní dostupnost – autobus, tramvaj i vlak jen pár minut chůze. Milovníci přírody si přijdou na své díky množství zeleně v okolí, ideální pro procházky i sportovní vyžití.