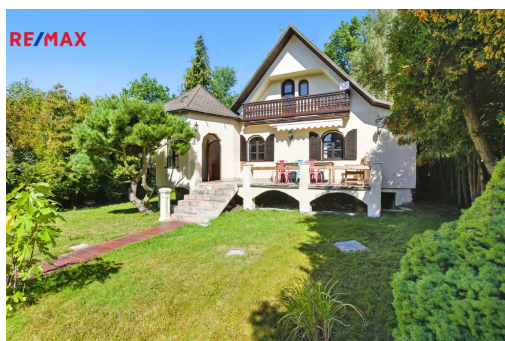


Prodej rodinného domu, 84 m², Struhařov

V Zahradách, Struhařov

**9 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Nina Sůkopová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420736423407**E-mail:**nina.sukopova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	84 m ²	Plocha parcely:	956 m ²
Plocha zahrady:	950 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení obklopené přírodou, a přitom s výbornou dostupností do Prahy? Pak vás jistě zaujme tento rodinný dům ve Struhařově, jen 31 km jihovýchodně od metropole.

Na pozemku o rozloze 956 m² stojí částečně podsklepený rodinný dům se zastavěnou plochou 99 m² a dispozicí 3+1.

Dispozice domu:

Prizemí: ze zádveří vstoupíte do útulného obývacího pokoje s krbem, navazující kuchyně a ložnice. Součástí je

koupelna se sprchovým koutem a WC.

Patro: chodba, ložnice s vlastní koupelnou s vanou, samostatné WC a balkon s výhledem do zahrady.

Dům je částečně podsklepen, sklep je rozdělený na skladovací a technické prostory. Vedle domu se nachází také technická místnost, využívaná jako prádelna.

Dům je vybaven alarmem, před třiceti lety prošel kompletní rekonstrukcí (z chaty na rodinný dům) a zateplením, které přispívá k úspornému provozu.

Exteriér:

před domem je příjemná terasa ideální pro posezení, na zahradě bazén, velká garáž, která vám zajistí prostor až pro tři automobily a zahradní krb.

Dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Na pozemku se nachází tři studny.

Rodinný dům ve Struhařově nabízí pohodlné bydlení v malebné obci s krásnou přírodou a kompletní občanskou vybaveností – mateřská i základní škola, obchod, restaurace i obecní úřad. Ideální volba pro ty, kteří chtějí spojit klid venkova s výhodami blízkosti Prahy.