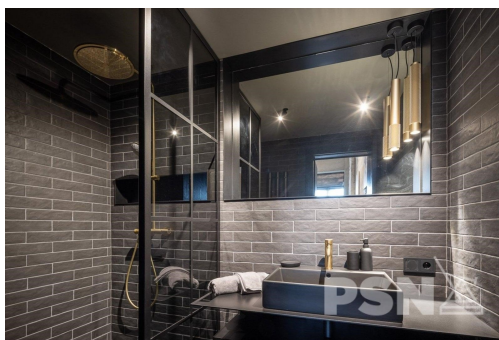
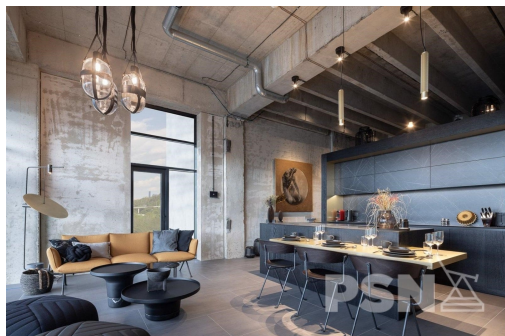


Prodej bytu 2+kk 58 m², Praha - Modřany

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha



12 557 000 Kč

za nemovitost

vč. DPH



Vyřizuje

Jan Procházka

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 724 022 828

E-mail:

jan.prochazka@psn.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 13

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 1 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 10 m²

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Industriální jednotka 2+kk s podlahovou plochou 58,4 m² v rezidenčním projektu Vanguard nabízí jedinečné spojení industriální architektury a svobody pro vaše vlastní řešení interiéru. Otevřený prostor v provedení white wall vám umožní navrhnout dispozici podle vašich představ - od velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem až po ložnici se zázemím.

Součástí bytu v 3. nadzemním podlaží je také balkon 10 m², který rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo pro odpočinek s výhledem na okolí. K jednotce náleží sklepní kóje. Byt je připraven v provedení white wall - bílé stěny, základní podlahy, podlahové vytápění a kompletní instalace. Finální obklady, podlahy i dveře si zvolíte podle vašich představ. Vysoký standard budovy zahrnuje prosklenou fasádu, zděné a zdvojené zvukově izolační příčky mezi jednotkami, požárně odolné prosklené příčky, videotelefon, přípravu na exteriérové žaluzie, klimatizaci i rekuperaci. Rezidenti mají k dispozici recepci s concierge službou, wellness a spa zónu, fitness, cinema/party room, prosklený 18metrový bazén, zasedací místnost i prádelnu.

Modřany se mění v jednu z nejzajímavějších pražských čtvrtí. Z bývalé průmyslové zóny se stává moderní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností, upravenou zelení a výbornou dostupností do centra - autem po nábřeží,

tramvají nebo na kole po oblíbené cyklostezce. Jen pár minut od domu se nacházejí mateřské a základní školy, mezinárodní vzdělávací instituce, obchody i sportoviště včetně 9jamkového golfového hřiště. V pěší vzdálenosti najdete kavárny, zdravotnické centrum a další služby, které z Modřan dělají místo pro komfortní každodenní život.