

## Nový byt 5+kk, 132,8m<sup>2</sup>, zahrada 313 m<sup>2</sup>, Svinařov

U Výboru, 27305, Svinařov



### Rezervace



Vyřizuje

**Janatka Radek**

**Tel.:** +420 773650350

**GSM:** +420 773650350

**E-mail:**

[radek.janatka@orbisreality.cz](mailto:radek.janatka@orbisreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový byt 5+kk/T se zahradou 313 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Svinařov, v nově revitalizované uzavřené lokalitě, vjezd dálkově ovládanými společnými vraty (aktuálně probíhají v lokalitě stavební práce). Byt se nachází v pravé části rodinného, kompletně revitalizovaného domu se třemi byty - zateplení, nová fasáda, střecha, komíny, rozvody. V přízemí bytu, které má čistě obytnou plochu 86,2 m<sup>2</sup> nalezneme vstupní chodbu, koupelnu s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, komorou a terasou (17,5 m<sup>2</sup>), dále pak jídelnu a další dva pokoje. V prvním patře se nachází prostory s klimatizací a úložnými vestavěnými prostory, o obytné ploše 46,6 m<sup>2</sup> skládající se z velkého pokoje s vysokými stropy a vestavěnou konstrukcí pro lůžkovou část a dále koupelna s WC a sprchovým koutem. Prostor v patře by bylo možno využívat i jako druhou bytovou jednotku. V sekci fotografií jsou předmětný byt i zahrada označeny zelenou barvou.

Vytápění přízemní části bytu 4+kk jsou vinylové podlahy, podlahové teplovodní vytápění z vlastního plynového kotle se zásobníkem na teplou vodu a možno využít také vytápění vlastními křbovými kamny v obývacím pokoji, v patře vytápěno radiátory.

Byt je kompletně nový včetně rozvodů, skladeb podlah stropních konstrukcí, platových oken.

K dispozici také společný sklep a technická místnost - pro tři byty.

Bližší informace v RK. Rádi vyřídíme. Financování možné hypotečním úvěrem.