

Prodej pozemků a hospodářské budovy – Žimrovce u Hradce nad Moravicí

Mlýnská, Hradec nad Moravicí



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 3 200 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: TOP NABÍDKA - SOUBOR STAVEBNÍCH POZEMKŮ A OBJEKTU S INVESTIČNÍM POTENCIÁLEM | ŽIMROVCE U HRADCE NAD MORAVICÍ

Hledáte místo pro vlastní bydlení, investici nebo menší developerský projekt? Exkluzivně nabízíme k prodeji koncepčně rozdělený soubor nemovitostí o celkové ploše cca 3 200 m² v malebné a vyhledávané lokalitě Žimrovce u Hradce nad Moravicí.

Nabídka je navržena tak, aby oslovila široké spektrum kupujících - od rodin hledajících klidné bydlení až po investory a developery, kteří chtějí využít potenciál území naplno.

Pozemek s možností rozdělení na několik samostatných částí dle situačního plánu, s vlastní příjezdovou cestou a logickým uspořádáním umožňujícím postupnou výstavbu, kombinaci projektů i prodej jednotlivých parcel zvlášť.

PARCELA A - stavební pozemek pro rodinný dům

Prostorný pozemek ve spodní části areálu ideální pro samostatný rodinný dům s větší zahradou a dostatkem soukromí.

• výměra: cca **800 m²**

• cena: **2 800 Kč / m²**

- cena celkem: **2 240 000 Kč**
- provize již zahrnuta v ceně

PARCELA B – navazující stavební parcela

Pozemek s dobrým napojením na příjezdovou komunikaci, vhodný pro další samostatný rodinný dům nebo investiční výstavbu.

- výměra: cca **800 m²**
- cena: **2 800 Kč / m²**

PARCELA C (STAVBA) – bývalý hospodářský objekt

Část areálu se stávající pevnou stavbou bývalého vepřína. Objekt nabízí velkorysou dispozici a zajímavý potenciál pro přestavbu – například na vícegenerační bydlení, řadový dům s jednotkami, investiční projekt nebo kombinaci bydlení a podnikání.

- výměra pozemku: cca **800 m²**
- cena: **2 200 Kč / m²**

PARCELA D (STAVBA) – rozšíření projektu

Navazující část umožňující další rozvoj – rozšíření rekonstrukce, vytvoření další jednotky nebo propojení bydlení s komerčním využitím.

- výměra pozemku: cca **800 m²**
- cena: **2 200 Kč / m²**

Výměra jednotlivých parcel je orientační a lze ji upravit dle požadavků kupujícího.

PŘÍJEZDOVÁ CESTA

Samostatně vymezená komunikace zajišťující pohodlný přístup ke všem parcelám. Díky tomu je možné realizovat výstavbu postupně nebo jednotlivé části prodávat samostatně.

PROČ JE TATO NABÍDKA ZAJÍMAVÁ?

- flexibilní využití – vlastní bydlení, investice i menší development
- možnost kombinace nové výstavby a rekonstrukce stávajícího objektu
- strategická poloha v klidné části obce s výhledem do zeleně
- rychlá dostupnost do Hradce nad Moravicí i Opavy
- oblíbená lokalita pro rodinné bydlení – příroda, klid a zároveň dostupná občanská vybavenost

Žimrovice patří mezi vyhledávané oblasti pro bydlení i investice. Celek nabízí několik scénářů využití – od klidného rodinného zázemí až po promyšlený investiční projekt s více jednotkami.

Podrobnosti k cenám jednotlivých částí, možnostem rozdělení nebo investičnímu potenciálu rádi sdělíme při osobním jednání.