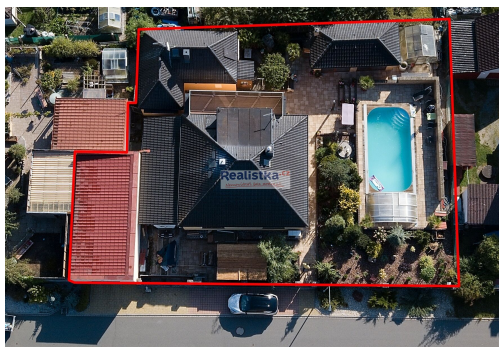


Rodinné sídlo s dvěma domy, bazénem a wellness pavilonem

U Trati, Blovice



14 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Věra Tesařová

Tel.: 607 027 358

GSM: 607027358

E-mail: jsem@realistka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	667 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme jedinečnou nemovitost, která nabízí více než jen bydlení. Tento uzavřený areál spojuje komfortní rodinný život, prostor pro dvě generace a nadstandardní zázemí pro relaxaci i podnikání. Dominantou je hlavní rodinný dům 3+kk s moderním interiérem, velkým obývacím pokojem s krbem, luxusně vybavenou kuchyní Gorenje a pokoj s terasou v patře. Dům je kompletně podsklepen (100 m²) a poskytuje tak velkorysé úložné i užitné prostory.

Vedlejší samostatný dům 2+1 se zahradním posezením a zděnou udírnou může sloužit jako komfortní bydlení pro rodiče či hosty, ale díky své dispozici je také ideální pro podnikání – kanceláře, ordinaci, ateliér nebo reprezentativní studio.

Na pozemku se nachází také zastřešený vyhřívaný bazén 8 × 4 m, prostorná garáž s posilovnou a krytým stáním pro další vůz a unikátní prosklený pavilon s posuvnými francouzskými okny, vybaveným interiérem, saunou a krbovými kamny – místo, které v každém ročním období zve k odpočinku.

Technické parametry & vybavení

vytápění tepelným čerpadlem vzduch-voda + 2× plynový kotel (každý dům samostatně, 2024)

podlahové topení v kuchyni a koupelně, dekorativní krb a kamna v obývací

ohřev vody tepelným čerpadlem, v menším domě bojler

elektrické venkovní rolety, kompletně nové rozvody (voda, topení, elektro v mědi)

oba domy i pergola po revitalizaci (zateplení, nové fasády, tašky KM Beta – černé)

kanalizace, vlastní vydatná studna + možnost napojení na obecní vodovod

zahrada navržena architektem – bezúdržbová, kompletně vydlážděná

oplocení kombinace beton + dřevo

Tahle nemovitost není jen dům, je to rezidenční areál, který poskytuje naprosté soukromí, komfort a nadstandardní kvalitu života. Ať už hledáte luxusní rodinné sídlo nebo reprezentativní prostor s možností podnikání, tahle nabídka je připravena splnit obojí.