

Prodej světlého bytu 3+kk, 59 m² s balkonem a parkováním, Praha 9 - Horní Počernice

Dandova, Praha 20, Praha



7 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Paták
Tel.: 733 399 877
GSM: 777844212
E-mail:
ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 59 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu z roku 2007, bez výtahu. K bytu náleží balkon (2 m²), sklepní kóje (1 m²) a vyhrazené parkovací stání přímo před domem. K dispozici jsou rovněž parkovací místa pro návštěvy.

Byt je prakticky řešený a díky své orientaci působí velmi vzdušně a světle.

V těsné blízkosti bytu se nachází park Houslový klíč s hřištěm, lezeckou stěnou a pumptrackem. V okolí naleznete mateřskou a základní školu, gymnázium, střední školu EU, sportoviště, lékárnu, poštu, divadlo, rodinné centrum Mumraj, kavárny a restaurace.

V nedalekém OC Černý Most najdete: obchody, služby i polikliniku. Klánovický les protkaný cyklostezkami a turistickými trasami je vzdálen necelé 2 kilometry.

Autobusová zastávka s přímým spojem na metro B a C je vzdálena jen 4 minuty chůze. Vlakem z nádraží Horní Počernice se dostanete na Hlavní nádraží za 15 minut. Autem je výborné napojení na dálnice D10 a D11 i pražský

okruh.

Byt je ideální pro rodinu, která hledá klidné a bezpečné bydlení s kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností do centra i blízkostí přírody.