

Prodej rodinného domu, 174 m², Řevnice, ul. Pod Drahou

Pod Drahou, 25230, Řevnice

**13 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Bureš Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	174 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Řevnicích, oblíbeném městečku na Praze - západ s výbornou dopravní dostupností do Prahy autem i vlakem - vlakové nádraží je jen pár minut pěšky a vlaky jezdí několikrát do hodiny. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (např. podlahy, střecha, okna). Dispozice domu je 4+1 s užitnou plochou 174 m² (suterén 58 m², garáž 15 m², přízemí 63 m², patro 38 m²). Velkou předností je prostorný suterén s technickým zázemím, dílnou, skladem a společenskou místností s krbem. Nad horním patrem je dále pochozí půda.

Na pozemku o velikosti 537 m² najdete garáž, kůlny a udržovanou zahradu se stromy, květinami, skleníkem i krytým posezením s grilem. Voda a kanalizace jsou napojeny na obecní síť (tlaková kanalizace s novým čerpadlem), k dispozici je i původní studna. Topení je řešeno plynovým kotlem a krbovými kamny v obývacím pokoji. Řevnice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, sportovišť i lékařů.