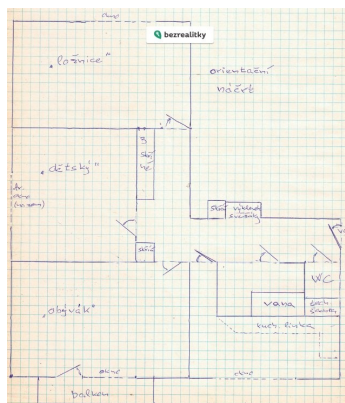


Prodej bytu 3+1 76 m²

Bulharská, 74101, Nový Jičín



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví. Velikost 3+1, obytná plocha 76 m² ho řadí k těm spíše větším. Nachází v panelovém domě s celkem sedmi podlažími, je situován v prvním patře (2.podlaží), v domě je výtah. Byt je sice v původním provedení, ale je ve velmi dobrém stavu (byl celou dobu obýván jednou rodinou). Je již prakticky vyklizený a lze jej ihned začít využívat.

Největší pokoj "obývací" má skoro 20 m² a navazuje na něj balkon, další pokoj je o něco menší (16 m²) má okno na východ, výhled na zahrady. Světlost nejmenšího pokoje (3,5x3,5) zajišťuje tzv. francouzské okno. Kuchyňská linka (viz foto) stará cca 10 let samozřejmě zůstává. Do všech místností je samostatný vstup z předsíně, ta je do "L" a část plochy zabírají "skladovací" skříně. Koupelna s vanou je v panelovém jádru, WC samostatně. K bytu ještě náleží sklep (kóje).

Dům je zateplen a také díky domovní plynové kotelně jsou zde nízké náklady na teplo.

Drobný benefit přináší umístění antén operátorů na střeše domu - každoročně vyplácená odměna téměř ve výši jedné měsíční platby družstvu.

Dům je v klidné lokalitě (minisídliště), mezi domy parčík, za domem na volnou plochu navazuje zahrádkářská kolonie. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/943117-nabidka-prodej-bytu-bulharska-novy-jicin>