

Prodej rodinného domu, 407 m², Prostějov, ul. Olomoucká

Olomoucká, 79601, Prostějov

**22 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních služeb



Vyřizuje

Hanzelka Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 407 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej víceúčelové budovy - Prostějov

Nabízíme k prodeji prostornou víceúčelovou budovu v Prostějově, ideální pro spojení podnikání i bydlení.

Objekt je vybaven dvěma plynovými kotli, každý zajišťuje vytápění jednoho podlaží. Napojen na kanalizaci a vodovod.

1. nadzemní podlaží - komerční část (12 místností): větší sál s kapacitou 25-35 osob, bar a kompletně vybavená nerezová kuchyně, ideální pro hospůdku, svatby či oslavy a přímý vstup na dvorek. Druhý sál pro 35-40 osob s menším barem, dále několik úložných prostor, sociální zázemí (WC, sprcha, umyvadla).

2. nadzemní podlaží - bytová část (10 místností): mezonetový byt 4+1 s koupelnou (rohová vana s vířivkou), WC, vlastní kotelnou a obrovskou terasou. Vzdušný obývací prostor, 2 samostatné pokoje a půda s možností vestavby další místnosti.

Další výhody: parkovací místa před objektem (nájem městu), menší dvorek využitelný pro parkování či posezení. Celý objekt je kolaudován jako víceúčelová stavba a nabízí skvělý potenciál.