

Prodej rodinného domu 192m2, s pozemkem 985m2, Kamenná Lhota

58292, Kamenná Lhota



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radim Dalík
Tel.: 605 105 940

GSM: 605 105 940

E-mail: dalik@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	985 m ²
Plocha zahrady:	840 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rodinný dům v obci Kamenná Lhota. Dům se nachází na pozemku o výměře 985m². Zastavěná plocha domu je 145m². Podlahová plocha domu bez sklepní části činí 192m². Stavba má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Sklepní prostory nabízí garáž na osobní automobil, prádelnu, dílnu a sklad ovoce. Ze sklepa je samostatný vstup na zahradu. Přízemí domu má následující dispozici: vstupní chodba, kuchyně s jídelním koutem a vstupem na terasu, obývací pokoj, WC, koupelna a kotelna se skladem dřeva. Po schodišti se dostaneme do podkrovní části domu. Zde se nachází ložnice, dva dětské pokoje, koupelna, WC a menší posilovna. Ložnice je navíc s přístupem na balkon. Za domem se nachází útulná pergola. Vytápění v domě je zajištěno automatickým kotlem na tuhá paliva. Do kotelny je vybudován také vlastní vstup ze zahrady domu. Okolí domu je upraveno. Parkovací stání a vjezd na pozemek je vybudován ze zámkové dlažby. Na domě je také příprava k ukotvení přístřešku na automobil. Na zahradě se nachází bazén. Pozemek je obehnan živým plotem, který zajišťuje dostatek soukromí. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Obec Kamenná Lhota se nachází nedaleko města Ledč nad Sázavou. Výhodou je také dobrá dostupnost na dálnici D1. K dispozici máme půdorysy stavby, projektovou

dokumentaci a také 3Dvirtuální prohlídku domu a pozemku. V případě zájmu o nemovitost kontaktujte realitního specialistu. Ev. číslo: 27682.