

## Chata u Kokořínska, Ješovice

27721, Liběchov



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
veškerého právního  
servisu., včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Viktor Janovský**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 607 588 961

**E-mail:**

[viktor.janovsky@aktivrealit.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivrealit.cz)

**Zastavěná plocha:** 84 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 465 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**Doprava:** autobus

**Voda:** Vodovod

**Užitná plocha:** 84 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 400 V

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreační chaty na klidném místě v Ješovicích, jen pár set metrů od hranice Kokořínska. Podrobné informace najdete na webu viz video. Stojí v malé osadě sedmi chat, takže je tu soukromí a minimum ruchu. Zahrada je orientovaná na jihozápad, odpoledne sem jde slunce a večer si užijete západy. Z příjezdové cesty se vjíždí přímo na zpevněnou plochu na pozemku, kde je parkovací stání u chaty. U domu je pergola s posezením a hezký výhled do krajiny. Dispozice má tři podlaží a funguje velmi prakticky. Suterén má vlastní vstup přímo do zahrady, je zde kuchyně, koupelna s toaletou, sklad a menší dílna. První nadzemní podlaží je přístupné z horní části zahrady a z úrovně cesty, tvoří ho prostorný obývací pokoj s krbem, malá kuchyňka, toaleta a komorní ložnička. Z tohoto podlaží se vychází na terasu. V podkroví jsou dvě ložnice a úložný prostor, takže se sem pohodlně vejde i větší rodina nebo parta přátel. Stavba je zděná z pórobetonu a působí poctivě a útulně. Lokální vytápění krbem a kamny vytváří příjemnou atmosféru pro víkendová i delší pobytová setkání. Hledáte chatu s hezkou zahradou, praktickým členěním a rychlým přístupem do přírody Kokořínska? Tady máte klidné zázemí, které je připravené sloužit hned a dá se dále rozvíjet podle vašich představ. Podrobné informace najdete na webu viz video.