

## Klasická jihočeská zemědělská usedlost na krásném místě v obci Lomec s pozemkem 1786 m<sup>2</sup>

Strážkovice

**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lubor Myšák**

Tel.: 777 238 978

GSM: +420777238978

E-mail:

[lubor.mysak@post.cz](mailto:lubor.mysak@post.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1786 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1586 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi klasickou zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem a pozemky, která se nachází na okraji klidné obce Lomec u Strážkovic jen 11 km od Českých Budějovic. Nemovitost je delší čas nevyužívaná, sloužila jako chalupa k rekreaci, takže je určena spíše ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně se jedná o 2+1 se stodolou, chlévy, zastřešenou částí dvora a přístěnkem, ve kterém se nachází menší sklep. Chalupa je napojena na elektřinu, má vlastní studnu a odkanalizování je řešeno septikem. Dispoziční řešení obytné části naleznete přiložené mezi fotografiemi. Zákres hranic pozemků ve fotografiích je pouze orientační. Krásné místo s výhledem na Novohradské hory a výbornou dostupností Českých Budějovic. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.

Klíče od chalupy mám k dispozici.