

## Klasická jihočeská zemědělská usedlost na krásném místě v obci Lomec s pozemkem 1786 m<sup>2</sup>

Strážkovice

**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lubor Myšák**

Tel.: 777 238 978

GSM: +420777238978

E-mail:

[lubor.mysak@post.cz](mailto:lubor.mysak@post.cz)**Zastavěná plocha:** 200 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1786 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** okraj obce**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Topení:** Lokální - tuhá paliva**Užitná plocha:** 66 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Komunikace:** asfaltová**Voda:** Místní zdroj vody**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi klasickou zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem a pozemky, která se nachází na okraji klidné obce Lomec u Strážkovic jen 11 km od Českých Budějovic. Nemovitost je delší čas nevyužívaná, sloužila jako chalupa k rekreaci, takže je určena spíše ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně se jedná o 2+1 se stodolou, chlévy, zastřešenou částí dvora a přístěnkem, ve kterém se nachází menší sklep. Chalupa je napojená na elektřinu, má vlastní studnu a odkanalizování je řešeno septikem. Dispoziční řešení obytné části naleznete přiložené mezi fotografiemi. Zákres hranic pozemků ve fotografiích je pouze orientační. Krásné místo s výhledem na Novohradské hory a výbornou dostupností Českých Budějovic. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte. Klíče od chalupy mám k dispozici.