

## Reprezentativní kanceláře ve vile na Vinohradech

Chrudimská, 13000, Praha 3, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + poplatky 145  
Kč /m2 včetně DPH



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:**

[eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 325 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu jsou k dispozici reprezentativní kancelářské prostory ve stylové vile v prestižní lokalitě pražských Vinohrad. Interiéry jsou ve velmi dobrém stavu a poskytují komfortní zázemí pro profesionální pracovní prostředí. Klimatizace, serverová místnost, dálkové vytápění a praktická kuchyňka zajišťují veškerý moderní standard, zatímco velká špaletová okna přivádějí do prostor dostatek denního světla. Budova je vybavena výtahem a umožňuje přístup 24/7/365, samozřejmě jsou oddělené toalety. Kombinace historického charakteru vily a současných technologií vytváří jedinečné pracovní prostředí, které ocení nároční klienti.

Minimální délka nájemní smlouvy je stanovena na tři roky, prostory budou k dispozici od 1. dubna 2026.

V případě dalších informací či sjednání prohlídky jsem Vám k dispozici.