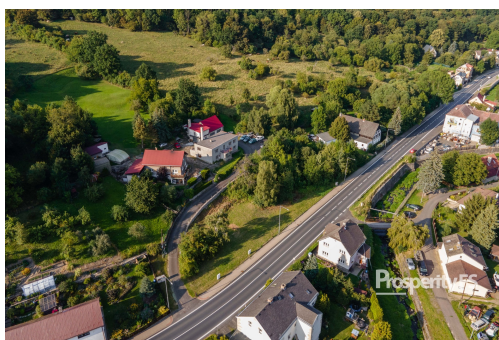
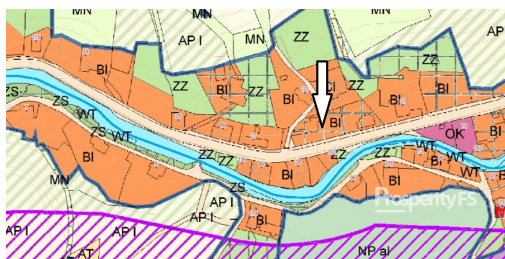
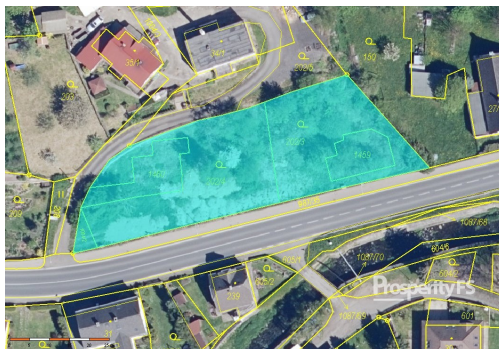


Prodej stavebního pozemku 1 957 m², Jílové - Modrá

40702, Modrá, Jílové



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Richter
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
jan.richter@prosperityfs.cz

Celková plocha: 1 957 m²
Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení
Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení pozemku pro bydlení v klidné lokalitě Jílového - Modré. S celkovou plochou 1.957 m². Možností využití podle územního plánu jako individuální výstavba, tento pozemek je ideálním místem pro stavbu Vašeho nového domova. Na pozemku jsou již zabezpečeny všechny přípojky - voda, kanalizace a elektrina, což Vám ušetří čas i náklady při výstavbě. Využijte této skvělé příležitosti a začněte plánovat Vaši novou domovskou oázu právě zde! Budte majiteli tohoto unikátního pozemku a žijte v okolí plném klidu a přírody.

Pozemek v územním plánu vedený jako BI - bydlení individuální
Podle územního plánu města Jílové (část Modrá u Děčína) je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu se souvisejícím zázemím a zahradou. Regulativy umožňují:
-maximální zastavěnost pozemku cca 25 %,
-minimálně 60 % plochy musí tvořit zeleň,
-přípustná výstavba do dvou nadzemních podlaží včetně podkroví,
-výška stavby zpravidla do 8 m.

Tento pozemek je tak ideální pro ty, kdo hledají klidné rodinné bydlení v zeleni s možností vytvořit si vlastní domov podle svých představ.